

ร่างขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)
โครงการจ้างซ่อมแซมอาคารกรมโรงงานอุตสาหกรรม พญาไท

๑. ความเป็นมา

อาคารกรมโรงงานอุตสาหกรรม ตั้งอยู่เลขที่ ๗๕/๖ ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีอายุการใช้งานมาตั้งแต่ปี พ.ศ.๒๕๓๕ เมื่อถึงฤดูฝน ปริมาณน้ำฝนตกมาเป็นจำนวนมากทำให้เกิดปัญหาน้ำฝนรั่วซึมตามแนวคานและแนวรอยแตกกรอบ ๆ ตัวอาคารทำให้น้ำฝนรั่วซึมเข้าภายในอาคารตั้งแต่ชั้นดาดฟ้าเรื่อยลงมาถึงชั้นใต้ดิน ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและตัวอาคารของกรมโรงงานอุตสาหกรรม ทำให้ปัจจุบันตัวอาคารมีสภาพทรุดโทรม ผังตัวอาคารมีรอยแตกร้าวเป็นทางยาว โดยรอบและเต็มไปด้วยรอยคราบเชื้อรา สีโดยรอบอาคารมีสภาพหลุดร่อน เป็นคราบหินปูนทำให้เกิดการรั่วซึมของน้ำฝนเข้าตัวอาคารเป็นจำนวนมาก

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อจัดหาผู้รับจ้างที่มีความรู้ความชำนาญ ในการซ่อมแซมตกแต่งและป้องกันการรั่วซึมของน้ำฝนที่เข้ามาภายในตัวอาคารตามแนวคานและรอยแตกร้าวรอบอาคารให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ

๒.๒ เพื่อซ่อมแซมและป้องกันการรั่วซึมของน้ำฝนตามรอยแตกร้าวของตัวอาคารและการรั่วซึมตามแนวคาน ชูตลอกคราบเชื้อราซ่อมแซมตกแต่งทาสีใหม่รอบอาคารให้ใช้งานได้อย่างดีมีประสิทธิภาพ

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างทำงานตามที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคา รายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่กรมโรงงานอุตสาหกรรม และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้และเป็นสัญญาเดียวกัน ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ซึ่งเป็นผลงานก่อสร้างไม่เกิน ๕ ปี นับจากวันทำงานแล้วเสร็จถึงวันที่

ยื่นเอกสารการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมเชื่อถือ

๓.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๗ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๘ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาเมื่อเป็นคู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๓.๙ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาควรจะมารับฟังคำชี้แจงรายละเอียดของงานจ้างฯ ดังกล่าวตามวัน เวลา ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมกำหนด

๔. รายละเอียดการดำเนินงานในการจ้างซ่อมแซมอาคารกรมโรงงานอุตสาหกรรม พญาไท

ตามแบบปรับปรุงอาคารกรมโรงงานอุตสาหกรรม ออกแบบ โดยกรมโยธาธิการและผังเมือง เลขที่ ม. ๕๖๐๑๐๓ - ม. ๕๖๐๑๑๑ จำนวน ๙ แผ่น

๕. สถานที่ก่อสร้าง

อาคารกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขที่ ๗๕/๖ ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

๖. มาตรการป้องกันฝุ่นละออง

ผู้รับจ้างต้องจัดทำมาตรการป้องกันฝุ่นละอองขณะทำการปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร เพื่อไม่ให้กระทบกับเจ้าหน้าที่และประชาชนผู้มาติดต่อราชการ

๗. ระยะเวลาดำเนินงาน

งานจ้างซ่อมแซมอาคารกรมโรงงานอุตสาหกรรม พญาไท ให้ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วันนับถัดจากวันที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมมอบพื้นที่

๘. ระยะเวลาการจ่ายเงิน

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินประมาณร้อยละ ๑๘.๐๐ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ทำการรื้อถอนผนัง GLASS BLOCK เดิม แล้วเสร็จ
- ทำการก่อผนัง GLASS BLOCK ทดแทนส่วนที่ชำรุด แล้วเสร็จ
- ทำการสกัดซ่อมและทำความสะอาดผนังเดิม (เฉพาะภายนอก) แล้วเสร็จ
- ทำระบบกันซึม ผนังเดิม (เฉพาะภายนอกห้องบันได) แล้วเสร็จ
- ทำการรื้อถอนผิวระบบกันซึมเดิม แล้วเสร็จ

- ทำการเทพื้นทรายปรับระดับ แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๕ วันนับถัดจากวันที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมมอบพื้นที่

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินประมาณร้อยละ ๒๔.๐๐ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ทำระบบกันซึม แล้วเสร็จ
- ทำการ ทาสี ตีเส้น พื้นสนามกีฬา ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วันนับถัดจากวันที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมมอบพื้นที่

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินประมาณร้อยละ ๒๘.๐๐ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ทำการทาสีภายในอาคาร แล้วเสร็จ ๕๐%
- ทำการทาสีภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ ๕๐%

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วันนับถัดจากวันที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมมอบพื้นที่

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินประมาณร้อยละ ๓๐.๐๐ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ทำการทาสีภายในอาคาร ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- ทำการทาสีภายนอกอาคาร ส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ทำการทาสีภายใน บริเวณโถงบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการปรับปรุง ซ่อมแซม ทำความสะอาด ประตู หน้าต่างไม้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการปรับปรุง ซ่อมแซม ทำความสะอาด ประตู หน้าต่างเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทาสีน้ำมัน ประตู หน้าต่างไม้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทาสีน้ำมัน ประตู หน้าต่างเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการก่อสร้างส่วนต่าง ๆ ของงานที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ ถูกต้อง ครบถ้วน

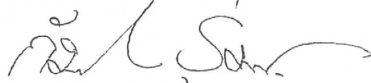
ตามรูปแบบรายการ และสัญญาทุกประการ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วันนับถัดจากวันที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมมอบพื้นที่

๙. วงเงินงบประมาณในการจัดหา

วงเงินในการจัดจ้าง ราคากลาง ๒,๕๕๙,๐๐๐.๐๐ บาท

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR)



(นายกัมปนาท รุ่งเรืองชัยศรี)

ประธานกรรมการ



(นายท้าววัน ทวีถาวรสวัสดิ์)

กรรมการ



(นางวงศ์ผกา โสมณธา)

กรรมการ



(นายอดิสร เศรษฐพิทยากุล)

กรรมการ



(นายรัชช กมลพัฒนานันท์)

กรรมการและเลขานุการ



(นายมารุต ภูอาจตัน)

กรรมการ